

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2610~~ /TB-THADS

Bình Chánh, ngày 11 tháng 9 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Trần Triều Quan, địa chỉ: 142 Cô Bắc, phường Cô Giang, Quận 1, Tp.HCM. (Có ông Nguyễn Minh Dũng, địa chỉ: 195 Tân Hòa Đông, Phường 14, quận 6, Tp.HCM là đại diện theo Giấy ủy quyền ngày 30/10/2019 của ông Trần Triều Quan tại Văn phòng Công chứng Trung Tâm);

- Ông Quảng Hiếu Hùng, bà Dư Thị Liễu, địa chỉ: Số 19 đường số 2, khu nhà ở Sông Ông Lớn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM (Lô đất mã số C3 khu dân cư SaDeCo, ấp 5A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2254/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 1642/24/CV-NG ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Trần Triều Quan, địa chỉ: 142 Cô Bắc, phường Cô Giang, Quận 1, Tp.HCM (Có ông Nguyễn Minh Dũng, địa chỉ: 195 Tân Hòa Đông, Phường 14, quận 6, Tp.HCM là đại diện theo Giấy ủy quyền ngày 30/10/2019 của ông Trần Triều Quan tại Văn phòng Công chứng Trung Tâm);

Người phải thi hành án: Ông Quảng Hiếu Hùng, bà Dư Thị Liễu, địa chỉ: Số 19 đường số 2, khu nhà ở Sông Ông Lớn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh,



Tp.HCM (Lô đất mã số C3 khu dân cư SaDeCo, ấp 5A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM).

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh nhận được Văn bản về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 1642/24/CV-NG ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Theo đó đã hết thời hạn đăng ký đấu giá (17h00 ngày 09/9/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 94 (bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh) diện tích 146,9m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất Số vào sổ cấp GCN: CT 13942 do Ủy ban nhân dân Tp.HCM (TUQ. Chủ tịch – Giám đốc Sở Tài nguyên và môi trường) cấp ngày 21/6/2012 cho Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn (Hợp đồng góp vốn xây dựng khu nhà ở Sông Ông Lớn số 03/HĐCNSOL-NS.04 ký ngày 23/02/2004 giữa Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tường (bên B); Phụ lục Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sông Ông Lớn số 05/PLHĐ-ĐT-NSG.05 ngày 29/12/2005 giữa Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tường, ông Quảng Hiếu Hùng (bên B); Biên bản bàn giao đất khuôn viên để xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sông Ông Lớn số 01/BBBG-SOL-NSG ngày 17/01/2006 giữa Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn và ông Quảng Hiếu Hùng).

Công trình xây dựng trên đất là Nhà: Trệt + 02 Lầu + áp mái + sân gạch

Diện tích xây dựng 101,2 m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng 392,0 m<sup>2</sup>

Về tính pháp lý của Công trình xây dựng trên đất (nhà): Hiện nay công trình trên đất chưa được hoàn công do vi phạm xây dựng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trần Triều Quan (Đại diện theo ủy quyền có ông Nguyễn Minh Dũng), ông Quảng Hiếu Hùng, bà Dư Thị Liễu biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND H.BC;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
Nguyễn Văn Nghiêu